



OBEC MOJNĚ

Mojné 19, 382 32 Velešín, IČ:00665665, [Tel:792 339 122](tel:792339122)

Obec Mojně v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. dále jen zákon o obcích, tímto zveřejňuje svůj záměr pronajmout

**část nebytových prostor v nemovitosti p.č.st. 71/2 k.ú.Mojné „hospoda“ o celkové ploše
cca 120 m²**

Možnost využití :

Podnikatelské činnosti v oblasti celoročního pohostinství

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PRONÁJMU OD 1.9.2025.

Příjem žádostí na pronájem do 29.8.2025 do 10 hodin.

Žádost o pronájem musí obsahovat:

1. Podrobný podnikatelský záměr o využití nebytových prostor
2. Platné živnostenské oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti pohostinství
3. Nabízené nájemné (požadované roční nájemné min. 12 000 Kč bez DPH)

Další základní podmínky pronájmu:

1. Při podpisu smlouvy bude nájemcem uhrazena kauce 10 000 Kč
2. Doba nájmu bude stanovena na neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
3. Pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodloužení a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy pronajímatele
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit k předmětu nájmu podnájem
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět žádné stavební úpravy
6. Náklady na stavební úpravy (opravy), k nimž obdrží nájemce písemný souhlas od pronajímatele nese nájemce ze svého bez vlivu na výši nájemného, pokud se nedohodne jinak.
7. Nájemce musí strpět případné opravy, úpravy a rekonstrukce nebytových prostor, které bude provádět pronajímatel bez uplatnění náhrady za ušlý zisk. (O případných opravách, úpravách a rekonstrukcích bude pronajímatel nájemce včas informovat).