



OBEC MOJNĚ

PSČ 382 32 Velešín tel:380 743 778 , E-mail obec@mojne.cz

Obec Mojně v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb. dále jen zákon o obcích, tímto zveřejňuje svůj záměr pronajmout

**část nebytových prostor v nemovitosti p. č. st. 71/2 k.ú.Mojné „hospoda“ o celkové ploše
cca. 120m²**

MOŽNOST VYUŽITÍ:

Podnikatelské činnosti v oblasti celoročního pohostinství

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PRONÁJMU OD 1.8.2025

PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ NA PRONÁJEM DO 21.7.2025 DO 10.00 HODIN

Žádost o pronájem musí obsahovat:

1. Podrobný podnikatelský záměr o využití nebytových prostor.
2. Platné živnostenské oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti pohostinství.
3. Nabízené nájemné (požadované roční nájemné min. 12 000,-Kč bez DPH)

Další základní podmínky pronájmu:

1. Při podpisu nájemní smlouvy bude nájemcem uhrazena kauce 10 000,-Kč
2. Doba nájmu bude stanovena na neurčito s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy pronajímatele.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit k předmětu nájmu podnájem.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět žádné stavební úpravy.
6. Náklady na stavební úpravy (opravy), k nimž obdrží nájemce písemný souhlas od pronajímatele nese nájemce ze svého bez vlivu na výši nájemného, pokud se nedohodne jinak.
7. Nájemce musí strpět případné opravy, úpravy a rekonstrukce nebytových prostor které bude provádět pronajímatel bez uplatnění náhrady za ušlý zisk. (O případných opravách, úpravách a rekonstrukcích bude pronajímatel nájemce včas informovat).



OBEC MOJNÉ

PSČ 382 32 Velešín tel:380 743 778 , E-mail obec@mojne.cz

8. Nájemce se zaváže, že v případě potřeby pronajímatele bude provozovat při konání společenských akcí v kulturním sále občerstvení za úplatu.
9. Nájemce bude mít možnost využívat ke své činnosti kuchyňku, venkovní prostor a to část pozemku p.č. 2333/1 (pro účel parkování cca 140m²) a venkovní terasa o celkové rozloze cca 65m² vše k.ú.Mojné náhradou za provádění údržby těchto venkovních prostorů (tzn. úklid, údržba zeleně a údržba nezpevněných ploch pro účel parkování).
10. Nájemce se zavazuje mít minimální otevírací dobu 2 dny v týdnu a zavírací dobu stanovenou nejméně do 22h.

Obec Mojně může výběr pronajímatele před podepsáním nájemní smlouvy oběma stranami kdykoliv zrušit.

Prohlídka nabízených nebytových prostor je možná po předchozí domluvě na telefonním čísle 792 339 122.

Vyvěšeno : 8.7.2025

Sejmuto:

Zpracoval: Jan Homolka / starosta obce

OBEC MOJNÉ
MOJNÉ 19, 382 32 Velešín
IČ: 00665665, DIČ: CZ00665665
Tel.: 380 743 778, 792 339 122