



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 46141/2012-Be

Č.j.: MUCK 47026/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 26.10.2012

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jarmila Tůmová, nar. 27.1.1963, Černice 18, Mojné, 382 32 Velešín

(dále jen "stavebník") podala dne 18.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“) a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"změna dokončené stavby - přístavba verandy k rodinnému domu čp. 18" v Černici, obec Mojné

na pozemku st. p. 46 v katastrálním území Rájov-Černice. Uvedeným dnem byla uvedena řízení zahájena. Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov vydal na stavbu stavební povolení dne 1.9.2010 pod č.j. MUCK 45054/2010.

Změna stavby je navržena v rozsahu: provedení nástavby (zvýšení hřebene střechy o 0,78 m) a půdní vestavby domu za účelem rozšíření stávající bytové jednotky, a oprava hospodářské části domu.

Vzhledem k navržené změně stavby změní stavební úřad název stavby na:

"změna dokončené stavby – nástavba objektu, přístavba verandy a stavební úpravy hospodářské části rodinného domu čp. 18" v Černici, obec Mojné

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46 v katastrálním území Rájov-Černice.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní (uvažovaná změna stavby je navržena v rozsahu nástavby stávající stavby, je tedy nutné ji projednat v územním řízení) a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1, § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. listopadu 2012 (středa) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu (4.patro).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Stavebník v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby (nástavba objektu), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyiádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelny: posta@mu.ckrumlov.cz. Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasláný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: *.pdf).

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
1. Jarmila Tůmová, Černice č.p. 18, Mojně, 382 32 Velešín
 2. Obec Mojně, IDDS: je3bm4w
sídló: Mojně č.p. 19, 382 32 Velešín

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Jana Zoufalá, Černice č.p. 4, Mojně, 382 32 Velešín
 - Ing. Dušan Uhař, Černice č.p. 25, Mojně, 382 32 Velešín
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Jarmila Tůmová, Černice č.p. 18, Mojně, 382 32 Velešín
 2. Obec Mojně, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojně č.p. 19, 382 32 Velešín
 3. Jana Zoufalá, Černice č.p. 4, Mojně, 382 32 Velešín
 4. Ing. Dušan Uhař, Černice č.p. 25, Mojně, 382 32 Velešín
 5. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I
 6. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
- na vědomí:
 7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov I
 8. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I
 9. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojně a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 30. 10. 2012
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

OBEČNÍ ÚŘAD MOJNĚ
Mojně 19, 382 32 Velešín
IČO: 00685665, DIČ: CZ00685665
tel./fax: 380 743 778

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 30. 10. 2012
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

OBEČNÍ ÚŘAD MOJNĚ
Mojně 19, 382 32 Velešín
IČO: 00685665, DIČ: CZ00685665
tel./fax: 380 743 778

OBEČNÍ ÚŘAD MOJNĚ
Mojně 19, 382 32 Velešín
IČO: 00685665, DIČ: CZ00685665
tel./fax: 380 743 778

JEŠTE TO K: 15. 11. 2012