



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Obecní úřad Mojně
Městský úřad Český Krumlov
11/2/2013
A-030

Sp. zn.: S-MUCK 53943/2012-Be

Č.j.: MUCK 06675/2013

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 14.2.2013

ROZHODNUTÍ

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| OBEC MOJNĚ - IČ: 006 65 665 | |
| Vyděno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ | |
| Vyděno dne: | 14.2.2013 |
| Sejmuto dne: | 5.3.2013 |

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), a žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území, které dne 10.12.2012 podali

Milan Kadič, nar. 11.5.1959, Na Vrších 540, 382 32 Velešín,
Marie Kadičová, nar. 4.11.1957, Na Vrších 540, 382 32 Velešín

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení žadatelům:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

rozhodnutí o umístění stavby
"vrtaná studna a vodovod u domu čp. 30"
chatová osada Žabař na území obce Mojně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70 v katastrálním území Rájov-Čermice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – vodní dílo pro zajištění zdroje užitkové vody pro stávající objekt č.ev. 30 na pozemku st.p. 70 a k sezónnímu zalévání přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Ve jižní části pozemku st.p. 70 – dle přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o ø vrtu 203 mm, hloubky 20 m, vodovod ze studny v délce 5,2 m do objektu čp.30, přívodní el.kabel k ponornému čerpadlu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna na pozemku st.p. 70 v katastrálním území Rájov-Černice, obci Mojně v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby. Ovládací a napájecí kabel čerpadla bude položen v souběhu s trasou vodovodu.

III. Povoluje podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona výjimku z ustanovení § 24a vyhl.č. 501/2006Sb., pro umístění stavby:**"vrtaná studna u domu čp. 30"
v chatové osadě Žabař na území obce Mojně**

na pozemku st. p. 70 v katastrálním území Rájov-Černice.

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny u objektu čp. 30 bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od budoucího zdroje znečištění (žumpy, ČOV) na pozemku st.p. 70 a 5,3 m severně od veřejné pozemní komunikace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Milan Kadič, nar. 11.5.1959, Na Vrších 540, 382 32 Velešín

Marie Kadičová, nar. 4.11.1957, Na Vrších 540, 382 32 Velešín

Odůvodnění:

Dne 10.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se nikdo neodstavil.

V řízení o povolení výjimky se jedná o umístění stavby vodního díla na pozemku se stavbou pro bydlení. Odkanalizování této stavby bude řešeno odvedením odpadních vod buď do nepropustné žumpy na vyvážení nebo domovní čistírny odpadních vod. Od tohoto budoucího zdroje znečištění bude předmětná stavba vrtané studny umístěna ve vzdálenosti 5 m. Žádost o povolení výjimky byla odůvodněna jako nejvhodnější místo pro zdroj vody, které bylo vzhledem ke skalnatému podloží na pozemku a nedostatku prostoru na pozemku žadatelů vybráno.

V souladu s § 24a vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění má být studna umístěna v nejmenší vzdálenost od zdrojů možného znečištění podle druhu možného zdroje znečištění - pro málo propustné prostředí takto: dle odst. 2 písm. a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 12 m, dle odst. 2 písm. d) veřejné pozemní komunikace 12 m; pro propustné prostředí dle odst. 3 písm. a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 30 m, dle odst. 3 písm. d) veřejné pozemní komunikace 30 m.

K žádosti o výjimku byl doložen záznam směru proudění podzemních vod.

Vzhledem k tomu, že voda ze studny bude pouze užitková a k zalévání pozemku, usoudil stavební úřad, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelů sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:

Milan Kadič, Marie Kadičová - žadatelé

Obec Mojné - obec, na jejímž katastrálním území má být požadovaný záměr uskutečněn,

Ing. Milan Srogončík, Drahomíra Srogončíková - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 510/3 a stavby na něm,

Jiří Trajer, Lenka Trajerová - vlastníci sousedního pozemku 528/3 a stavby na něm.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení výjimky:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:

Milan Kadič, Marie Kadičová - žadatelé

Obec Mojné – vlastníci pozemní komunikace – zdroj možného znečištění studny,

Vyposádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vyposádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Předmětná stavba je vodním dílem, na které bude vydávat příslušné stavební povolení odbor životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl. Žádost o vydání příslušného povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 432/2001 Sb..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2013.

Příloha:

- Ověřený situační výkres v měř. 1:500

Obdrželi:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a účastníci řízení o povolení výjimky (doručenky)
 1. Milan Kadič, Na Vrších č.p. 540, 382 32 Velešín
 2. Marie Kadičová, Na Vrších č.p. 540, 382 32 Velešín
 3. Obec Mojně, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojně č.p. 19, 382 32 Velešín
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Ing. Milan Srogoněfk, M. Chlajna č.p. 1294/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 - Drabomíra Srogoněfková, M. Chlajna č.p. 1294/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 - Jiří Trajer, Osiková č.p. 1540/8, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
 - Lenka Trajerová, Osiková č.p. 1540/8, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
- na vědomí:
 4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I
 5. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojně a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámění podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 18. 2. 2013

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 18. 2. 2013

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| OBEC MOJNĚ - IČ: 006 65 665 | |
| Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ | |
| Vyvěšeno dne: | <u>18. 2. 2013</u> |
| Sejmuto dne: | <u>5. 8. 2013</u> |

