



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 40034/2013/OZZL  
sp. zn.: OZZL 40034/2013/mivl SO/1

datum: 30. 7. 2013 vyřizuje: Ing. Milan Vlášek telefon: 386 720 813

## Oznámení návrhu na vyhlášení přírodní památky Blanský les a oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o ni vlastníkům pozemků

### Část I.

#### Oznámení návrhu na vyhlášení přírodní památky Blanský les

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. g), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), oznamuje podle § 40 odst. 1 zákona návrh na vyhlášení přírodní památky (dále jen PP) Blanský les.

Navrhaná PP se nachází na území Jihočeského kraje, v okresech České Budějovice a Český Krumlov, v působnosti obcí s rozšířenou působností České Budějovice a Český Krumlov.

Je vymezena na území obcí:

Boršov nad Vltavou, Český Krumlov, Dolní Třeboň, Holubov, Kamenný Újezd, Křemže, Mirkovice, Mojměj, Přeštná, Vrábče a Zlatá Koruna.

Zaujímá části katastrálních území: Boršov nad Vltavou, Český Krumlov, Chabíčovice, Kamenný Újezd, Křemže, Opalice, Přeštná – Domořadice, Rájov, Rájov – Černice, Stěke, Třesov, Vrábče, Zahorčice u Vrábče, Záluží nad Vltavou a Zlatá Koruna.

Předpokládaná výměra PP je 594,67 ha, předpokládaná výměra ochranného pásma PP je 3,97 ha.

#### Důvod vyhlášení PP:

Evropsky významná lokalita CZ0314124 Blanský les (dále jen EVL) byla vymezena na základě Nařízení vlády 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ze dne 22.12.2004. Stanovená kategorie ochrany je chráněná krajinná oblast (dále jen CHKO) a přírodní památka. EVL byla rozhodnutím Evropské komise ze dne 13. 11. 2007 zařazena do evropského seznamu (dle sdělení MŽP č. 81/2008 Sb.). Dne 26.10.2009 bylo vydáno Nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb. U EVL nedošlo touto novelou k žádným změnám.

Celá EVL se dělí na dvě části – jednu část tvoří stávající území CHKO Blanský les, projednávaná PP je jejím rozšířením v okolí Vltavy (úsek Český Krumlov – Boršov nad Vltavou).

Podle ustanovení §45c odst. 5 bude evropsky významná lokalita **vyhlášena jako zvláště chráněné území v kategorii ochrany stanovené národním seznamem**, a to postupem stanoveným tímto zákonem pro vyhlášení zvláště chráněného území příslušné kategorie. Vyhlášení zvláště chráněných území podle odstavce 4 provedou příslušné orgány ochrany přírody nejpozději do 6 let od přijetí lokality do evropského seznamu.

**Hlavním důvodem vyhlášení je splnění povinnosti, kterou krajskému úřadu jednoznačně určuje zákon.**

#### Stanovení navržené hranice PP a ochranného pásma PP:

Hranice EVL byla stanovena na základě mapování biotopů a druhů, které se uskutečnilo v rámci přípravy EVL v letech 2001 – 2004. Digitalizace získaných údajů byla prováděna nejčastěji nad mapami středního měřítka. Přenesením takto získaných hranic na mapy velkých měřítek jsou zjišťovány větší či menší chyby ve vymezení EVL. Proto je jedním z hlavních cílů procesu implementace soustavy NATURA 2000 připravit návrh úpravy hranic a návrh zpřesnění hranic EVL na základě skutečného a aktuálního stavu lokality, prioritně s ohledem na předmět ochrany. Zpřesnění bylo prováděno na základě inventarizačních průzkumů z období 2011 – 2012.

Nová hranice přírodní památky byla navrhována tak, aby při zahrnutí ploch nutných pro zachování předmětů ochrany byly maximálně respektovány vlastnické vztahy (zejména vyřazení zastavěných ploch, zarovnání hranic na hranice parcel), popř. hranice přírodní památky vedla po výrazných terénních marketech, jako jsou cesty, okraje poli, okraje lesa apod., v lesních úsecích byla snaha o respektování prostorového rozdělení lesa.

Krajský úřad není kompetentní k tomu, aby měnil hranice EVL.

Podle doručeník stanovisek příslušných orgánů (Ministerstvo životního prostředí a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) proběhne celý proces tak, že krajský úřad po vyhlášení přírodní památky podrobně odůvodní změnu hranic oproti hranicím EVL a navrhne prostřednictvím uvedených kompetentních orgánů Evropské komisi úpravu hranice EVL sloučením jejího průběhu s hranicí přírodní památky. Po akceptaci návrhu bude hranice upravena novelou nařízení vlády.

#### **Režim ochrany PP a omezení vlastnických práv:**

Území navrhované PP je součástí EVL proto na tomto území v současné době platí ochrana podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona:

*Evropsky významné lokality vyhlášené podle odstavce 1 jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nedošlo k závažnému nebo nevratnému poškození nebo ke zničení evropských stanovišť anebo stanovišť evropsky významných druhů vyžadujících územní ochranu tvořících jejich předmět ochrany a aby nebyla narušena jejich celistvost. K zásahům, které by mohly vést k takovým nežádoucím důsledkům, si musí ten, kdo tyto zásahy zamýšlí, předem opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Tento odstavec se na území evropsky významné lokality vyhlášené podle odstavce 1 vztahuje jen tehdy, neplatí-li pro ně ochrana podle části třetí tohoto zákona. Ochrana podle části druhé a páté tohoto zákona a ustanovení § 45h a 45i nejsou dotčeny.*

Pro přírodní památku pak platí ustanovení § 36, odst. 2 zákona:

*Změna nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zakázány.*

Z uvedených ustanovení zákona jednoznačně plyne, že vyhlášením přírodní památky nedojde ke zvýšení omezení dotčených subjektů nad současný stav (existující EVL).

Pozemky, které budou součástí jak PP, tak i EVL zůstávají nadále ve vlastnictví dotčených subjektů bez jakéhokoli omezení jejich koupě, prodeje, směny, nájmu apod. Vzhledem k charakteru předmětů ochrany není omezeno ani jejich běžné obhospodařování a přístup na pozemky. V případě vzniku újmy za ztížené zemědělské nebo lesnické hospodaření v důsledku omezení ze strany ochrany přírody lze dosáhnout náhrady škody podle ustanovení § 58 zákona.

Obecně lze uvést, že účelem případného omezení vlastnictví je ochrana přírody. V tomto případě je omezení vlastnických práv možné na základě zákona. Ústavní předpisy (ústavní zákon č. 23/1991 Sb., ve znění zákona č. 162/1998 Sb., listina základních práv a svobod), např. v čl. 11 odst. 3 a čl. 35 odst. 3 stanovují, že výkon vlastnických práv nesmí ohrožovat životní prostředí. Konkrétní výkon ochrany přírody je potom vykonáván na základě zákona o ochraně přírody a krajiny a souvisejících právních norem. Ochrana přírody je tak ústavně chráněným celospolečenským zájmem. Samozřejmě, že zásah do vlastnických práv musí být minimalizován, ale tak, aby bylo možné ochranu přírody jak je definována v ustanoveních zákona o ochraně přírody naplnit.

V případě, že přírodní památka nebude v nějaké části EVL vyhlášena a důvod změny nebude možno odůvodnit (nebude akceptován Evropskou komisí), zůstává tato část i nadále EVL chráněnou podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona.

Podle ustanovení § 4 písm. j zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou od daně z nemovitosti osvobozeny pozemky území zvláště chráněných podle předpisů o ochraně přírody a krajiny s výjimkou národních parků a chráněných krajinných oblastí; v národních parcích a chráněných krajinných oblastech pozemky zařazené do jejich I. zóny. Toto ustanovení se týká i ochranného pásma a osvobození lze uplatnit i na část pozemku. Toto osvobození se netýká pozemků, které jsou chráněny „pouze“ jako EVL.

#### **Označení hranic PP a EVL v terénu:**

Označení hranic zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit je povinností, kterou krajskému úřadu ukládá zákon (ustanovení § 42, odst. 4 a odst. 5 zákona):

*(4) K označení národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek se užívá velkého státního znaku České republiky. Na označení přírodních rezervací a přírodních památek se užívá malého státního znaku České republiky.*

(5) Podrobnosti o způsobu označení zvláště chráněných území v terénu i mapových podkladech stanoví Ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

a ustanovení § 45c odst. 1 zákona:

(1) Evropsky významné lokality zařazené do evropského seznamu vyhlásí ve lhůtě 90 dnů od účinnosti příslušného rozhodnutí Komise vláda nařízením, ve kterém u každé evropsky významné lokality uvede její název, zeměpisnou polohu a rozlohu. Způsob označení vyhlášených evropsky významných lokalit v terénu a mapových podkladech stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

Vlastní provedení stanovuje Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 64/2011 Sb., ze dne 28. 11. 2011 o plánech péče, podkladech k vyhlásování, evidenci a označování chráněných území (§ 10):

(1) K označení

b) přírodních rezervací a přírodních památek se používá tabulí s malým státním znakem České republiky a tabulí s uvedením kategorie zvláště chráněného území,

e) evropsky významných lokalit se používá tabulí s textem „evropsky významná lokalita“.

(3) Tabule označující zvláště chráněná území se umísťují na přístupové komunikace a jiná vhodná místa při hranicích těchto území tak, aby tím nebylo omezeno užívání dotčených nemovitostí.

(4) Pruhové označení hranic se umísťuje na hraniční sloupky, které nesou dva červené pruhy 5 cm široké, oddělené 5 cm širokou mezerou. Horní pruh probíhá po celém obvodu sloupku, dolní pouze po takové části obvodu, která odpovídá výseku území nechráněného. Sloupky se umísťují zejména na orientačně významné lomové body hranice zvláště chráněného území nebo i. zóny národního parku. Obdobné označení se provádí na hraničních stromech, případně na jiných vhodných hraničních objektech. Pruhové označení hranic se v terénu umísťuje tak, aby odstup mezi jednotlivými značkami nepřekročil vzdálenost, při které by jedna značka od druhé nebyla při denním světle zřetelně viditelná.

Ve vztahu k vlastníkům nemovitostí platí ustanovení § 58 odst. 1 zákona:

(1) Ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Po odeslání tohoto oznámení budou zahájeny práce na prozatímním označení hranice PP a EVL Blanský les. Na hranice budou umístěny sloupky s označením přírodní památky a evropsky významné lokality. Sloupky jsou umísťovány podle výše uvedených pravidel a jsou přemístitelné (nepoužívá se pevné spojení s terénem). Po dokončení procesu projednávání a vypovídání námitek budou případné sloupky přesunuty a dokončeno pruhové značení.

Pracovníci firmy, která značení provádí, jsou proškoleni v tom, jak mají sloupky umísťovat. V případě potřeby je možné se na ně přímo obrátit a požádat o přemístění sloupku, který by vlastníkovi nějakým způsobem překážel, např. při přístupu nebo obhospodařování pozemků. Se stejným požadavkem se může dotčený subjekt obrátit přímo na krajský úřad, který zajistí případné přemístění.

#### Identifikace vlastníků nemovitostí a zaslání informace o procesu vyhlášení:

Vzhledem k tomu, že proces přípravy EVL a projednávání navrhovaných hranic probíhal před rokem 2005, považuje krajský úřad za vhodné informovat vlastníky nemovitostí dotčené existencí EVL v maximální možné míře. I když právní normy umožňují v takovémto případě doručení formou veřejné vyhlášky (bylo identifikováno více než 300 dotčených subjektů), krajský úřad považuje tento způsob za nedostatečný a proto bylo oznámení zasláno písemnou formou.

**Zákon stanovuje, že dotčeným subjektem je vlastník nemovitostí zapsaný v katastru nemovitostí. Proto jsou tato oznámení zaslána vlastníkům uvedeným v KN a na adresu uvedenou v KN.**

Další podrobnosti k vyhlášení PP jsou uvedeny v Návrhu na vyhlášení zvláště chráněného území a ochranného pásma zvláště chráněného území (dále jen návrh na vyhlášení). **Návrh na vyhlášení je k dispozici na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí, budova B, ulice Boženy Němcové 49/3. Informace poskytně Bc. Petr Stehlik, kancelář číslo 314, telefon 386 720 720, e mail: stehlik@kraj.jihocesky.cz** (osobní schůzku doporučujeme domluvit předem). Uvedené podklady jsou rovněž k dispozici na [www.kraj.jihocesky.cz](http://www.kraj.jihocesky.cz), ve složce Krajský úřad – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Ochrana přírody a krajiny – Zřizování zvláště chráněných území.

Dále je tištěná podoba návrhu na vyhlášení k dispozici na příslušných obcích a na odboru životního prostředí příslušné obce s rozšířenou působností.

Podle § 40 odst. 4 zákona mají dotčené obce, kraje a vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou, právo uplatnit k návrhu vyhlásit část přírody za zvláště chráněné území námitky, a to ve lhůtě 90 dnů od jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy nebo od doručení oznámení o návrhu. Námitky se uplatňují písemně u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, OZZL, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. K námitkám uplatněným po uplynutí uvedené lhůty nebude přihlédnuto. Pokud námitky nebudou uplatněny, má se za to, že dotčený subjekt s předloženým návrhem souhlasí. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Krajský úřad rozhodne o došlých námitkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. O jednotlivých námitkách se rozhodne zpravidla ve společném řízení. Krajský úřad uvede návrh do souladu s námitkami, kterým bylo vyhověno.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 2 zákona tuto skutečnost oznamujeme známým vlastníkům nemovitostí dotčených navrhovanou ochrannou (podle záznamů v katastru nemovitostí v případě, že záznam v katastru již neodpovídá skutečnosti, žádáme dotčené osoby, aby nám obratem sdělily jména a adresy současného vlastníka nemovitosti).

V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona tímto předkládá zdejší orgán ochrany přírody záměr na vyhlášení PP Blanský les k projednání orgánům státní správy, které mohou být dotčeny z hlediska jejich věcné působnosti a územní příslušnosti. Dotčené orgány státní správy se mohou k předloženému návrhu vyjádřit nejpozději do 30 dnů od předložení výše uvedeného záměru.

## Část II.

### Oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o přírodní památku Blanský les

Podle ustanovení § 3, Vyhlášky ministerstva životního prostředí číslo 64/2011 Sb., o plánech péče, podkladech k vyhlásování, evidenci a označování chráněných území, u nově vyhlásovovaných chráněných území zajistí orgán ochrany přírody zpracování návrhu plánu péče před vydáním oznámení návrhu podle § 40 odst. 2 zákona tak, aby oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče bylo vydáno v tentýž den jako oznámení návrhu podle § 40 odst. 2 zákona. Po ukončení projednání návrhu plánu péče orgán ochrany přírody upraví návrh plánu péče v souladu s vypořádáním připomínek uvedeným v protokolu, kterým plán péče schválí s platností od data účinnosti právního předpisu, kterým bylo nové chráněné území vyhlášeno.

**Podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.**

**S návrhem plánu péče je možné se seznámit na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí, budova B, ulice Boženy Němcové 49/3. Informace poskytne Bc. Petr Stehlik, kancelář číslo 314, telefon 386 720 720, e mail: stehlik@kraj.jihocesky.cz (osobní schůzku doporučujeme domluvit předem).**

Dále je k dispozici na příslušných obecních úřadech a na odboru životního prostředí příslušné obce s rozšířenou působností, do jejichž území evropsky významná lokalita zasahuje.

Návrh plánu péče je rovněž k dispozici na [www.kraj.jihocesky.cz](http://www.kraj.jihocesky.cz), ve složce Krajský úřad – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Ochrana přírody a krajiny – Fyziování zvláště chráněných území.

**Dotčené obce žádáme v souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona o zveřejnění kopie tohoto oznámení (bez příloh) na úřední desce po dobu 15 dnů a vyznačení data vyvěšení a sejmutí z úřední desky. Toto potvrzené oznámení zašlete zpět na adresu Krajského úřadu – Jihočeský kraj, OZZL, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**

Dotčené subjekty mohou uplatnit připomínky k návrhu plánu péče, popř. činit návrhy jiných opatření a to ve lhůtě 60 dnů od doručení tohoto oznámení. Připomínky se uplatňují písemně u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, OZZL, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

v z. Ing. Zdeněk Klimeš

vedoucí oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,

Zemědělství a lesnictví, tel. 386 65 665

OBEC MOJNĚ  
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ  
a na  
ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ

Vyvěšeno dne: 6.8.2013

Sejmuto dne: 21.8.2013

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070

Sejmuto dne: 21.8.2013 - [vlasek@kraj-jihocesky.cz](mailto:vlasek@kraj-jihocesky.cz), ID DS: kdlib3rr, [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (8)