

μ#1614/CCK/2013- CCKM@Q,

1614/CCK/2013-CCKM

Č.j.: UZSVM/CCK/1417/2013-CCKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Územní pracoviště České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/70/2013-VŘ a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi spoluvlastnického podílu ve výši 98/1000 celku budovy Horní Brána, čp. 110 stojící na pozemku stp. č. 326/2 a pozemku stp. č. 326/2 v k.ú. a obec Český Krumlov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dnem 26.8.2013

|

1. kolo výběrového řízení (dále též "VŘ") na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

spoluvlastnický podíl ve výši 98/1000 celku na níže uvedených nemovitostech:

pozemek	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	hodnota vedená v OE
stp.č.326/2	240	zast. plocha a nádvoří	-	památkově chráněné území	61.560,- Kč

budova	na pozemku	způsob využití	způsob ochrany	hodnota vedená v OE
Horní Brána, čp. 110	stp.č.326/2	bydlení	památkově chráněné území	738.440,- Kč

v k.ú. a obec Český Krumlov, okres Český Krumlov, zapsané na listu vlastnictví 3924, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Spoluvlastnický podíl odpovídá bytu 2+1 o velikosti 59,95 m².

Podmínkou převodu je i převzetí movité věci - kamen na tuhá paliva – nacházející se v bytě, která bude do vlastnictví kupujícího převedena samostatnou kupní smlouvou.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o podíl ve výši 98/1000 na budově – Horní Brána 110 v Českém Krumlově a na stavebním pozemku, na kterém je objekt postaven. Spoluvlastníky shora uvedeného majetku jsou fyzické osoby. Objekt je umístěn naproti škole sv. Anežky poblíž mostu přes Vltavu. V objektu je 10 bytových jednotek. Bytový dům není rozdělen na jednotky dle zák. č.

72/1994 Sb. Přístup k nemovitosti je přes pozemky ve vlastnictví Města Český Krumlov, z veřejné komunikace přes veřejné prostranství ze zadní části domu.

Bytový objekt je s celkovým podsklepením, 3 nadzemními podlažními a částečným podkrovím se střechou valbovou s jednoduchým krovem, krytým taškovou krytinou vyměněnou v roce 2003 a břizolitovou fasádou. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii a je možné napojení na plynovod vedoucí kolem nemovitosti.

Objekt je v původním stavu z doby výstavby z roku 1967, bez zateplení a bez výtahu. Zdivo je cihelné s dostatečnou tepelnou izolací.

Spoluvlastnický podíl odpovídá bytové jednotce o velikosti 59.95 m². Jedná se o podkrovní byt 2+1, tzn. kuchyň a dva pokoje + koupelna s WC a dva sklepy. Byt je přístupný z chodby v podkroví. Okna bytu jsou směřována ke škole sv. Anežky a jsou v původním stavu. Byt je vytápěn el. přímotopy, ohřev vody je el. boilerem. Koupelna dohromady s WC je s obezděnou vanou s obkladem a umyvadlem – vše staré, zašlé. Součástí bytu je kuchyňská linka, sporák na propan butan, akumulární a naftová kamna.

Průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje - předmětem realizace je spoluvlastnický podíl na nemovitosti.

Pozemek stp. č. 326/2 v k.ú. a obci Český Krumlov je zastavěn stavbou Horní Brána čp. 110.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu na nemovitostech činí 810.000,- Kč (slovy: osmsetdesettisíc korun českých)

Kupní cena za kamna na tuhá paliva, která se nachází v bytě, je pevná a činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný spoluvlastnický podíl na nemovitostech k převodu fyzickým a právníkům osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb. 1).

- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

1) Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt spoluvlastnický podíl na nemovitostech do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel,

který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude spoluvlastnický podíl na nemovitostech převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka bytové jednotky, která odpovídá spoluvlastnickému podílu

Prohlídka bytové jednotky, která odpovídá spoluvlastnickému podílu, se uskuteční na místě samém, a to:

dne 10.9.2013 od 15.00 do 16.00 hod.

V případě potřeby lze domluvit i jiný termín prohlídky telefonicky se zaměstnankyní Úřadu, p. Marii Kubartovou, na tel. č. 380 764 124.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav (ženatý, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) . Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhledávatele dle Čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet číslo 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, VS 804130070 a to ve výši 10% vyhlášené

minimální kupní ceny, tedy ve výši 81.000,- Kč. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu spoluvlastnického podílu na nemovitostech jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **do 27.9.2013 do 12.00 hodin včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/70/2013 – VŘ – k.ú. Český krumlov - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP České Budějovice

odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec č.p. 251

381 01 Český Krumlov.

V případě zájmu o účast při otevírání obálek požadujeme na obálku s nabídkou rovněž uvést kontakt na účastníka výběrového řízení, tj. telefon nebo e-mail adresu.

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 1.10.2013 v 9.00 hodin v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek, jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej spoluvlastnického podílu na nemovitostech zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní jakoukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení výběrového řízení před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec 251

381 01 Český Krumlov

Kontaktní osoba: Marie Kubartová, tel.380 764 124, e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz,

případně Bc. Blažena Postlová, tel. 380 764 121 nebo 736 514 682, e-mail: blazena.postlova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně "Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese: www.uzsvm.cz .

V Českých Budějovicích dne

Ing. Bc. Ludvík Zíma

ředitel Územního pracoviště

České Budějovice

Přílohy

Prohlášení účastníka VŘ

Návrh kupní smlouvy