



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 46141/2012-Be

Č.j.: MUCK 53441/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 6.12.2012

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“) a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, které dne 18.10.2012 podala

Jarmila Tůmová, nar. 27.1.1963, Černice 18, Mojné, 382 32 Velešín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně stavby:

**"změna dokončené stavby – nástavba objektu, přístavba verandy a stavební úpravy
hospodářské části rodinného domu čp. 18"
v Černici, obec Mojné**

na pozemku st. p. 46 v katastrálním území Rájov-Černice.

Určení změny stavby a změny jejího vlivu na využití území:

- Změna stavby – nástavba spočívá ve zvýšení hřebene střechy o 0,78 m na výšku 6,87 m (měřeno od úrovně podlahy domu na pozemku st.p. 46).
- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z data květen 2012, kterou vypracovala Ing. Marie Čtveráčková.

III. Povoluje podle § 118 a 115 stavebního zákona**z m ě n u s t a v b y :****"změna dokončené stavby – nástavba objektu, přístavba verandy a stavební úpravy
hospodářské části rodinného domu čp. 18"
v Černici, obec Mojně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46 v katastrálním území Rájov-Černice, v tomto rozsahu:

- provedení nástavby (zvýšení hřebene střechy o 0,78 m)
- provedení půdní vestavby domu za účelem rozšíření stávající bytové jednotky
- oprava hospodářské části domu.

IV. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data květen 2012, kterou vypracovala Ing. Marie Čtveráčková, ČKAIT 0101493, požárně bezpečnostní řešení z data 19.7.2012 – Ing. Pavel Svoboda, ČKAIT 0101402; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Provedení detailu v místě kontaktu zdi domu čp. 18 a zdi domu čp. 25; po odstranění krytiny a demontáži konstrukce krovy bude po provedení věnce a nadezdívky domu čp. 18 nová nadezdívka omítnuta a klempířsky olemována plechem. V průběhu prací bude pořizována fotodokumentace, která bude doložena stavebnímu úřadu nejpozději k oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení střešní konstrukce vč. provedení dokončení prací na styku zdí domů čp. 18 a čp. 25
 - dokončení celé stavby
5. Realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
6. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasících přístrojů
 - doklad o schválení autonomní detekce požáru pro použití dle ČSN EN 14604
 - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti PBZ - SDK konstrukce + výlez do půdního prostoru
 - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
8. Ostatní podmínky ze stavebního povolení ze dne 1.9.2010 pod č.j. MUCK 45054/2010 zůstávají nezměněny a v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Jarmila Tůmová, nar. 27.1.1963, Černice 18, Mojné, 382 32 Velešín

Odůvodnění:

Dne 18.10.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“) a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov stavební povolení dne 1.9.2010 pod č.j. MUCK 45054/2010.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26.10.2012 spojení územního a stavebního řízení a zahájení řízení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Navrhovaná změna se týká nástavby objektu, možnost jejího povolení bylo tedy nutné posoudit v rámci územního řízení o změně stavby.

Vzhledem k navržené změně stavby změnil stavební úřad název stavby z původního „změna dokončené přístavba verandy k rodinnému domu čp.18“ na „změna dokončené stavby – nástavba objektu, přístavba verandy a stavební úpravy hospodářské části rodinného domu čp. 18“.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 28.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu jednání byla po vzájemné dohodě přítomných upřesněna projektová dokumentace a dále bylo dohodnuto, že na základě šetření na místě za účasti obou vlastníků předmětných nemovitostí bude upřesněn styk zdí domu čp. 18 a čp. 25. O provedeném šetření za účasti projektantky byl ještě téhož dne vyhotoven zápis, který byl doručen stavebnímu úřadu. Dohodnutý postup z provedeného šetření byl zakotven do podmínky č.2 ve výrokové části IV. tohoto rozhodnutí

K žádosti byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství

Podmínky z vyjádření a stanovisek zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se odpadového hospodářství byly již stanoveny v předchozím stavebním povolení na předmětnou stavbu. Jejich zopakování by bylo duplicitní, jejich dodržení je stavebník vázán již povolením ze dne 1.9.2010.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Mojné, Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, E.ON Česká republika, s. r. o., Jana Zoufalá, Ing. Dušan Uhař.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb, řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 19.10.2012.

Obdrželi:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Jarmila Tůmová, Černice č.p. 18, Mojné, 382 32 Velešín
 2. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Jana Zoufalá, Černice č.p. 4, Mojné, 382 32 Velešín
 - Ing. Dušan Uhař, Černice č.p. 25, Mojné, 382 32 Velešín

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Jarmila Tůmová, Černice č.p. 18, Mojné, 382 32 Velešín
 2. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín
 3. Jana Zoufalá, Černice č.p. 4, Mojné, 382 32 Velešín
 4. Ing. Dušan Uhař, Černice č.p. 25, Mojné, 382 32 Velešín
 5. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 6. Telefonica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
- na vědomí:
 7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 8. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 9. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojné a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 10. 12. 2012

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 10. 12. 2012

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

OBEC MOJNÉ - IČ: 006 65 665
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ
Vyvěšeno dne: <u>10. 12. 2012</u>
Sejmuto dne: <u>15. 12. 2012</u>