

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/90/2012-VŘ a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Dolní Třebonín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dnem 1.6.2012

||

2. kolo výběrového řízení (dále též "VŘ") na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Stavba

část obce, č. budovy	způsob využití	způsob ochrany	na parcele
Horní Třebonín, čp. 13	rodinný dům	-	stp.č. 58

Pozemky

parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
st. 58	360	zast. plocha a nádvoří	-	-
poz. 1200/1	303	zahrada	-	zemědělský půdní fond
poz. 1201/3	352	zahrada	-	zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Dolní Třebonín**, obec Dolní Třebonín, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, včetně součástí a příslušenství, kterými jsou zejména zděný suchý záchod, zděné chlívky, oplocení, ovocné stromy a trvalé porosty.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti se nacházejí v osadě Horní Třebonín, části obce D. Třebonín. Přístup je z místní komunikace a dále po nezpevněné cestě v majetku Obce Dolní Třebonín. V blízkosti je rybník.

Stavba Horní Třebonín čp. 13:

Jedná se o zděný, nepodsklepený přízemní dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou krytou eternitem a částečně taškami. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně a pokoj. Podlaha je prkenná, okna dvojitá špaletová. Strop polospalný trémový. Na obytnou část navazuje kolna, ze které je přístup na půdu nacházející se nad obytnou částí. Kolna má pouze hliněnou podlahu bez stropu a vnitřních omítek.

Nemovitost je napojena pouze na el. síť. Není vodovod ani kanalizace. Objekt nemá izolace proti zemní vlhkosti Nemovitost vyžaduje nutně rekonstrukci a generální opravu.

Příslušenství:

Venkovní zděný záchod:

Suché WC, technický stav špatný, velikost jímky není známa.

Chlívky:

Zděná stavba cca 10 m od obytné části ve špatném technickém stavu.

Pozemky:

- pozemek stp.č. 58 – část pozemku v rozsahu cca 89 m2 zastavěna stavbou Horní Třebonín čp. 13, suchým WC a chlívkou a zbývající část tvoří dvůr.
- pozemek p.p.č 1200/1 – neudržované trvalé porosty a přestálé ovocné stromy – neudržovaná zahrada.
- pozemek p.p.č 1201/3 – silně podmokřený pozemek s trvalými porosty a nálety – neudržovaná zahrada.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za všechny nemovitosti uvedené v čl. 1 činí celkem 375.000,- Kč (slovy: třístasedmdesátpěttisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb. 1).
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

1) Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel,
který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nabízených nemovitostí se uskuteční na místě samém a to:

dne 14.6.2012 v době od 13.00 - 14.00 hod.

V případě potřeby je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav (ženatec, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě

žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) . Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle Čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha - výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet číslo 6015-3222231/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 804120090, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy ve výši 37.500,- Kč. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek, uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení, na který mu bude vrácena kauce v případě, že ve výběrovém řízení nezvítězí.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 4.7.2012 do 12.00 hodin včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/90/2012 – VŘ – k.ú. Dolní Třebonín - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP České Budějovice

odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec č.p. 251

381 01 Český Krumlov.

V případě zájmu o účast při otevírání obálek požadujeme na obálku s nabídkou rovněž uvést kontakt na účastníka výběrového řízení, tj. telefon nebo e-mail adresu.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 10.7.2012 v 9.00 hodin v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných smluvních pokut, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec 251

381 01 Český Krumlov

Kontaktní osoba: Marie Kubartová, tel.380 764 124, e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz,

případně Bc. Blažena Postlová, tel. 380 764 121 nebo 736 514 682, e-mail: blazena.postlova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně "Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese: www.uzsvm.cz .

V Českých Budějovicích dne

Ing. Zdeněk Prokopec

ředitel Územního pracoviště

České Budějovice

Přílohy

Prohlášení účastníka VŘ

Návrh kupní smlouvy