



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 16199/2012-Be  
Č.j.: MUCK 17268/2012  
Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 13.4.2012

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"rodinný dům o 1 b.j. vč. připojení na technické sítě"**  
**v Mojném**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 917/29, 2294 v katastrálním území Mojné.

*Druh a účel umísťované stavby:*

- Rodinný dům vč. související technické infrastruktury
- Stavba pro trvalé bydlení

*Umístění stavby na pozemku:*

- Rodinný dům na pozemku parc. č. 917/29 v obci a katastrálním území Mojné, ze severní strany ve vzdálenosti 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/16, ze západní strany ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/28.

*Určení prostorového řešení stavby:*

- Dle níže uvedených podmínek.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby:*

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel obce způsobeném zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 917/29 v obci a katastrálním území Mojné, ze severní strany ve vzdálenosti 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/16, ze západní strany ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/28 tak, jak je zakresleno na příloženém situačním výkrese.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 917/29 v katastrálním území Mojně o zastavěné ploše 99 m<sup>2</sup>.
3. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen sedlovou střešou o sklonu 42° nad obytnou částí, pultovou střešou o sklonu 9° nad vstupem, s krytinou z betonových tašek v odstínu cihlové červené barvy. Prosvětlení podkrovní bude řešeno střešními okny a okny ve štítech. Výška hřebene bude do 7,5 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké štukové v odstínu světlého žlutého okru. Dveře a okna budou plastová, rámy v přírodním odstínu imitace dřeva.
4. Vytápění objektu bude zajištěno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s podružným vytápěním lokálním topidlem na dřevo. Ohřev vody bude zajištěn zásobníkovým elektrobojlerem.
5. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do záchytné nádrže o objemu 2 m<sup>3</sup> s přepadem do podmoku v severní části pozemku parc.č. 917/29 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
6. Odpadní vody budou svedeny do nové nepropustné jímky (žumpy) na vyvážení o objemu 6 m<sup>3</sup>. Bude umístěna při jižní hranici pozemku parc.č. 917/29, ve vzdálenosti cca 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2294.
7. Napojení objektu na síť NN bude provedeno zemním kabelem z rozvaděče umístěným v nové kabelové skříni umístěné ve zděném pilíři u v JZ rohu pozemku parc.č. 917/29.
8. Zásobování rodinného domu pitnou vodou bude provedeno novou přípojkou na pozemcích parc.č. 917/29, 2294, která bude napojena na plánovaný prodloužený vodovodní řad na pozemku parc.č. 2294. Na přípojce bude před domem osazena vodoměrná šachta.
9. Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 917/29 – terasa u severní a západní stěny domu ze zámkové dlažby.
10. Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 2294 novým sjezdem. Povrch sjezdu bude zpevněný asfaltovým recyklátem a odvodněný příčným žlabem.
11. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příl.č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb., a bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu ve třech identických vyhotoveních.
12. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu**. Připomínky veřejnosti lze podat pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Informace o návrhu výroku rozhodnutí obsahuje návrh výroku příslušného územního rozhodnutí, upozornění o způsobu a

**OBEC MOJNĚ - IČ: 005 65 665**  
 Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ  
 a na  
 ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNĚ  
 Vyvěšeno dne: 16.4.2018  
 Sejmuto dne: 25. 4. 2018

**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**

- SO 01: ...
- SO 02: ...
- SO 03: ...
- SO 04: ...
- SO 05: ...
- SO 06: ...
- SO 07: ...
- SO 08: ...
- SO 09: ...
- SO 10: ...



**celková situace 1:500**

lhůtách podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, a upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí výkres situace a výkresy pohledů.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**

- Situace stavby v měř. 1:500

**Obdrží:**

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1. Jana Škamповá, 5.Května č.p. 288, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
2. Obec Mojně, IDDS: je3bm4w  
sídlo: Mojně č.p. 19, 382 32 Velešín

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

- Marie Lončíková, Sídliště Plešivec č.p. 354, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
- Václav Štíndl, Mojně č.p. 50, 382 32 Velešín
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534ewz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
4. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn na úřední desce Obce Mojně a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se návrh považuje za zveřejněný, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 16. 4. 2012

OBEČNÍ ÚŘAD MOJNĚ  
Mojně 19, 382 32 Velešín  
IČO: 00685665, DIČ: CZ00685665  
tel./fax: 380 743 778

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 2. 5. 2012

OBEČNÍ ÚŘAD MOJNĚ  
Mojně 19, 382 32 Velešín  
IČO: 00685665, DIČ: CZ00685665  
tel./fax: 380 743 778

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

Obec Mojně zašle kopii tohoto návrhu s vyznačením datumu vyvěšení a zveřejnění zpět stavebnímu úřadu (možno DS, faxem nebo e-mailem).