

UPOZORNĚNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

zpevněné plochy pozemků nově předmětem daně z pozemků

zpevněná plocha pozemku

- je užívána k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní
- pozemek je evidován v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří
- povrch pozemku je zpevněn stavbou bez svislé nosné konstrukce

poplatník je povinen podat na rok 2012 daňové přiznání

Pozemky s povrchem zpevněným stavbou u obytných nebo rodinných domů, které nejsou užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, i nadále podléhají zdanění beze změn ve druhu pozemku podle katastru nemovitostí.

Informace o údajích k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku 2012 pro obec:

MOJNÉ

údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Mojné	698148	4,68	není
Rájov - Černice	698130	2,59	není
Záhorkovice	698156	3,42	částečně

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, nacházejících se v katastrálním území ZÁHORKOVICE, vzniká na zdaňovací období roku 2012 **povinnost podat daňové přiznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat shora uvedenému Finančnímu úřadu

nejpozději do 31. ledna 2012.

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků (**F**) je stanoven pro celé území obce ve výši **1**.

údaje k dani ze staveb

Koeficient pro obytné domy (**H**), ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (**I**), byty (**R**) a ostatní samostatné nebytové prostory (**Z**) je pro celé území obce stanoven ve výši **1**.

Koeficientem ve výši **1,5** se násobí základní sazba daně u:

- staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci (**J**) a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám (**K**), s výjimkou garáží;
- u staveb pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu pro podnikatelskou činnost, sloužících
 - pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu (**N**), (**T**)
 - pro ostatní podnikatelskou činnost (**O**), (**U**)

místní koeficient

není stanoven

podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2012, je poplatník povinen přiznání podat Finančnímu úřadu v Českém Krumlově nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2012.**

Příznání k dani z nemovitosti lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfer.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové příznání nebo dodatečně daňové příznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učini-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Minimální výše pokuty za opožděné tvrzení daně činí **500 Kč**.

splatnost daně z nemovitosti

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitosti částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2012**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a do **30. listopadu 2012**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2012**.

bankovní účet

číslo: 7755-7626241/0710,
IBAN: CZ88 0710 0077 5500 0762 6241, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

úřední hodiny

Podatelna:

pondělí 7:30 – 17:00
úterý 7:00 – 15:30
středa 7:30 – 17:00
čtvrtek 7:00 – 14:30
pátek 7:00 – 14:30

Pokladna:

pondělí 8:00 - 11:00 12:00 - 14:00
středa 8:00 - 11:00 12:00 - 14:00

Ve dnech 14. až 31. května 2012 bude pokladna otevřena každý pracovní den.

Bc. Miluše Paulusová
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend