



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 30557/2011-Be

Č.j.: MUCK 44579/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 1.9.2011

OBEC MOJNÉ - IČ: 006 65 665
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ
Vyvěšeno dne: 5.9.2011
Sejmuto dne: 20.9.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.6.2011 podal

Michal Štindl, nar. 13.11.1979, Mojné 78, 382 32 Velešín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

**"zahradní domek u domu čp. 78"
v Mojném**

na pozemku parc. č. 917/14 v katastrálním území Mojné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Doplnková stavba ke stavbě hlavní, skladování zahradního nářadí a techniky.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní obdélníkový objekt 11 x 4 m, zastřešený sedlovou střechou, výška hřebene 4,5 m od upraveného terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zahradního domku bude umístěna na pozemku parc. č. 917/14 v obci a katastrálním území Mojné, z jižní strany v nejkratší spojnici od společné hranice s pozemkem parc.č. 931/1 ve vzdálenosti 2,05 m, ze západní strany v nejkratší spojnici od společné hranice s pozemkem parc.č. 2288/4 ve vzdálenosti 11,2 m tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 917/14 v katastrálním území Mojně o zastavěné ploše 44 m².
3. Objekt bude přizemní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen sedlovou střešou o sklonu 25°, s krytinou z pozinkovaného plechu. Výška hřebene bude 4,5 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké štukové světlých odstínů, výplně otvorů budou plastové s rámy v imitaci imitací dřeva.
4. Přiležitostně vytápění objektu bude zajištěno křbovými kamny.
5. Dešťové vody budou svedeny na pozemek parc. č. 917/14 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
6. Odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace rodinného domu čp. 78.
7. Napojení objektu na síť NN bude provedeno na stávající rozvod NN domu čp. 78.
8. Zásobování objektu vodou bude provedeno vodovodní přípojkou na stávající rozvody domu čp. 78.
9. Stavba bude přístupná z pozemku parc.č. 917/14.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"zahradní domek u domu čp. 78" v Mojném

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 917/14 v katastrálním území Mojně.

Stavba obsahuje:

- Zahradní domek obsahující hobby místnost, sklad zahradní techniky, WC se sprchou
- Vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace napojené na stávající rozvod domu čp. 78

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 05.2011, bez č.zakázky, kterou vypracoval Zdeněk Pavelec, ČKAIT 0101837, požárně bezpečnostní řešení z data 10.5.2011 autorizoval Ing. Petr Papoušek, ČKAIT 0101839, elektroinstalace z data 5./2011, č.zakázky 2011-014, vypracoval Antonín Bednář, ČKAIT 0101724; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
9. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Michal Štindl, IČ 68526695.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Jihočeského vodárenského svazu ze dne 14.4.2011, zn. 183/A/2011.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
14. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
15. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl..
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, dojde-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace .
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - doklad o prostorovém vytýčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Štindl, nar. 13.11.1979, Mojné 78, 382 32 Velešín

Odůvodnění:

Dne 13.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.6.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.7.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 1.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice
- ČEVAK a.s. České Budějovice

Podmínky z vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Mojné, Marie Lončková, Václav Štindl, Jihočeský vodárenský svaz, Jaroslava Dočekalová, Modrá pyramida stavební spojitelná, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jednotlivé části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami a splňují obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi předá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu.

Příloha pro všechny:

- Ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrželi:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Michal Štindl, Mojně č.p. 78, 382 32 Velešín
 2. Obec Mojně, IDDS: je3bm4w
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Marie Lončáková, Sídliště Plešivec č.p. 354, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Štindl, Na Žofně č.p. 205, 382 11 Větrná
 - Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - Jaroslava Dočekalová, Mojně č.p. 78, 382 32 Velešín
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Michal Štindl, Mojně č.p. 78, 382 32 Velešín
 3. Marie Lončáková, Sídliště Plešivec č.p. 354, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Václav Štindl, Na Žofně č.p. 205, 382 11 Větrná
 5. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 6. Jaroslava Dočekalová, Mojně č.p. 78, 382 32 Velešín

Na vědomí:

7. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
8. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Finanční úřad v Českém Krumlově, IDDS: ze9aft4
sídlo: Vyšehrad č.p. 169, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
10. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojně a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 5.9.2011 **OBEC MOJNĚ**
MOJNĚ 19
382 32 Velešín
IČO: 00665665, DIČ: 082-00665665
tel.: 0337/743 778

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 5.9.2011 **OBEC MOJNĚ**
MOJNĚ 19
382 32 Velešín
IČO: 00665665, DIČ: 082-00665665
tel.: 0337/743 778

