



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 34996/2011-Be

Č.j.: MUCK 55002/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 4.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.7.2011 podali

Michaela Opekarová, nar. 5.2.1986, Mojné 40, 382 32 Velešín,

Martin Opekar, nar. 9.2.1984, Mojné 40, 382 32 Velešín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na technické sítě a samostatně stojící garáž" v Mojném

na pozemku st. p. 28/1, parc. č. 1037/1, 1110/60, 2287/1 v katastrálním území Mojné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro bydlení – rodinný dům
- Stavba pro odstavení vozidla – garáž.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel obce způsobeném zejména narušením místních komunikací a zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1110/60 v obci a katastrálním území Mojné, ze západní strany ve vzdálenosti 9,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1110/36, ze severní strany ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1110/35, z východní strany ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1110/35 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 1110/60 v obci a katastrálním území Mojné, ze severní strany ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1110/35,

z východní strany ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1110/35 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

3. Pro uskutečnění umístované stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1110/60 v katastrálním území Mojně o zastavěné ploše 161 m², pro uskutečnění umístované stavby garáže se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1110/60 v katastrálním území Mojně o zastavěné ploše 29 m².
4. Objekt rodinného domu bude přízemní, nepodsklepený, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen valbovou střechou, s krytinou z betonových tašek červené barvy. Výška hřebene bude 6,9 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou štukové hlazené světlého odstínu okru, sokl bude vyzděný ze štípaného betonu. Výplně otvorů budou plastové s rámy v imitaci dřeva.
5. Objekt garáže bude přízemní, nepodsklepený, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen polovalbovou střechou o sklonu 40°, s krytinou z betonových tašek červené barvy. Výška hřebene bude 4,8 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou štukové hlazené světlého odstínu okru, sokl bude vyzděný ze štípaného betonu. Výplně otvorů budou plastové s rámy v imitaci dřeva.
6. Vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrokotlem. Jako doplňkový zdroj budou v obytné místnosti instalována krbová kamna. Ohřev TUV bude zajištěn z el.zásobníkového ohřívače.
7. Dešťové vody z rodinného domu i z garáže budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1110/60.
8. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny novou kanalizační přípojkou uloženou do pozemků parc.č. 1110/60, 2287/1, 1037/1, st.. 28/1 do šachty veřejné kanalizace na pozemku st.p. 28/1.
9. Napojení rodinného domu na síť NN bude provedeno na nový veřejný rozvod NN - do nové kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři u jižní hranice pozemku parc.č. 1110/60.
10. Zásobování rodinného domu pitnou vodou bude provedeno vodovodem z nové vrtané studny umístěné v SV části pozemku parc.č. 1110/60.
11. Stavba bude napojena na místní komunikaci na pozemku parc.č. 2287/1 novým sjezdem na pozemku parc.č. 1110/60.
12. Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1110/60 – přístupový a příjezdový chodník, terasa u domu z betonové zámkové dlažby.
13. Oplocení – západní, severní a východní hranice pozemku parc.č. 1110/60 budou oploceny drátěným pletivem do výšky 1,5 m na betonové podezdívce mezi ocelovými sloupky. Oplocení u jižní hranice bude odsunuto na vzdálenost 1,8 m od hranice pozemku p.č. 1110/60 s pozemkem parc.č. 2287/1, u vjezdu až na vzdálenost 3,8 m od hranice. Zde bude oplocení na betonové podezdívce, taktéž pilíře budou ze štípaného betonu, výplň dřevěná. Celková výška 1,5 m.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na technické sítě a samostatně stojící garáž" v Mojném

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/1, parc. č. 1037/1, 1110/60, 2287/1 v katastrálním území Mojně.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce – obytné přízemí vč. venkovní terasy u západní stěny domu.
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace v domě
- Vytápění domu – teplovodní, dvoutrubkový otopný systém s nuceným oběhem tepla, zdrojem tepla bude elektrokotel. Jako doplňkový zdroj bude v obytné místnosti instalována krbová kamna. Ohřev

- TUV bude zajištěn z el.zásobníkového ohříváče. Vytápění bude zajištěno pomocí kombinace deskových radiátorů a podlahového vytápění.
- Kanalizační přípojku na pozemcích parc.č. 1110/60, 2287/1, 1037/1, st.. 28/1 - z rodinného domu do šachty veřejné kanalizace na pozemku st.p. 28/1.
 - Domovní zemní kabelový rozvod NN – z nové kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři u jižní hranice pozemku parc.č. 1110/60 do rodinného domu.
 - Garáž pro osobní automobil. Rozvody ZTI a EI nejsou řešeny.
 - Oplocení – západní, severní a východní hranice pozemku parc.č. 1110/60 budou oploceny drátěným pletivem do výšky 1,5 m na betonové podezdívce mezi ocelovými sloupky. Oplocení u jižní hranice bude odsunuto na vzdálenost 1,8 m od hranice pozemku p.č. 1110/60 s pozemkem parc.č. 2287/1, u vjezdu až na vzdálenost 9,8 m od hranice pozemku (limitní poloha vrat od hrany komunikace je 6 m). Zde bude oplocení na betonové podezdívce, taktéž pilíře budou ze štípaného betonu, výplň dřevěná. Celková výška plotu bude 1,5 m.
 - Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1110/60 – přístupový a příjezdový chodník, okapové chodníčky, terasa u domu z betonové zámkové dlažby.
 - Sjezd - samostatný sjezd o šířce výjezdového pruhu 3,0 m z místní komunikace na pozemku parc.č. 2287/1 na pozemek parc.č. 1110/60, za účelem zpřístupnění pozemku parc.č. 1110/60. Povrch sjezdu bude z betonové zámkové dlažby. V místě sjezdu bude provedeno snížení silničního obrubníku na úroveň + 0,05 m oproti vozovce přilehlé místní komunikace. Povrchové vody budou ze sjezdu svedeny odvodňovacím žlabem do vsakovací jámy na pozemku parc.č. 1110/60 tak, aby dešťová voda nevytékala na místní komunikaci.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 4/2011, bez č.zakázky, kterou vypracoval Josef Kápl, autorizoval Ing. Radim Hanžl, ČKAIT 0100212, Požárně bezpečnostní řešení z data 4.9.2008 – Ing. Pavel Svoboda, ČKAIT 0101402, dopravní napojení z data červenec 2011, č.zakázky 100/11, vypracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizoval Ing. Lumír Zenkl, ČKAIT 0100730; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
3. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení a kompletace stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
10. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
13. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 273 m² v tl. 20 cm. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 55 m³. Skrývka bude použita na zúrodnění pozemku. Deponace skrývky bude na pozemku parc.č. 1110/60. O deponovanou skrývku se bude stavebník starat podle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozujícími zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, dále je stavebník povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy. Po skončení stavby bude ornice použita ke zúrodnění zbývající části pozemku parc.č. 1110/60. Výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby.
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
18. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
19. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
20. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl.
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán stavby vč.zákresu inž.sítí
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, dojde-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
- předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasících přístrojů
 - doklad o schválení autonomní detekce požáru pro použití dle ČSN EN 14604
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
 - doklad o povolení k užívání vodního díla – studny s vodovodem.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VII. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl námitku p. Marie Žákové podanou dne 27.10.2011 jako neodůvodněnou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Opekarová, nar. 5.2.1986, Mojné 40, 382 32 Velešín

Martin Opekar, nar. 9.2.1984, Mojné 40, 382 32 Velešín

Odůvodnění:

Dne 8.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.7.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna ke dni 19.9.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- Obec Mojné
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. České Budějovice
- ČEVAK a.s. České Budějovice
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství

Požadavky vyplývající ze stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů převzal stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám mají Martin Opekar (pozemek parc.č. 1110/60), Obec Mojné (pozemek parc.č. 2287/1), Lucie Lučanová a David Richter (pozemek parc.č. 1037/1), Miroslav Opekar (pozemek st.p. 28/1). K sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají: Marie Žáková (sousední pozemek parc.č. 1110/32), Stanislav Kříž (sousední pozemek parc.č. 1110/36), E.ON Česká republika, s.r.o. (správce el.sítě, na kterou se bude stavba napojovat), Českomoravská stavební spořitelna a.s. (zástavní věřitel na pozemku parc.č. 1037/1). Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Marie Žáková při ústním jednání dne 27.10.2011 uvedla do protokolu, že nesouhlasí se stavbou. Zdůvodnění svého nesouhlasu však odmítla uvést, též bylo z její strany odmítnuto podepsat protokol z ústního jednání.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona musí účastník územního řízení ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení je vždy povinen ve svých námitkách jednak uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, jednak důvody pro podání námitek. Nesplnění těchto zákonných požadavků má pro účastníka závažný důsledek, že stavební úřad nebude k jeho námitkám přihlížet.

Dle ustanovení § 114 odst. 1) stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Toto ustanovení upravuje námitky účastníků stavebního řízení, když stanoví, proti čemu mohou námitky směřovat, tj., co může být jejich předmětem.

Vzhledem k tomu, že p. Žáková neuvedla důvody pro podání námitek, nemůže stavební úřad o námitce rozhodnout jinak než zamítnutím pro její neodůvodněnost.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1110/60 bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dne 16.5.2011 Katastrálním úřadem v Českém Krumlově, LV č. 296 pro Obec a katastrální území Mojné. Vlastníkem je p.Martin Opekar, který dal písemný souhlas se stavbou druhému stavebníkovi p. Michaele Opekarové.

Jiné právo k uložení kanalizační přípojky do pozemků parc.č. 1110/60, 2287/1, 1037/1, st.. 28/1. bylo prokázáno uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Mojné poz.p.č. 1110/60 se nachází v plochách pro bydlení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále posuzoval, zda navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Navrhovaná stavba je pro svou potřebu napojena na zdroj elektrické energie, vlastní zdroj vody, odkanalizování je navrženo do stávající kanalizace, připojení na pozemní komunikaci bude zajištěno novým samostatným sjezdem. Její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace vyhovuje svými parametry, provedením a způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Připojení stavby splňuje též požadavky na dopravní obslužnost a parkování.

Odvod srážkových vod ze stavby bude zajištěn zasakováním.

Oplocení pozemku nebude svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušovat charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí. Provedení oplocení pozemku nebude ohrožovat bezpečnost osob.

Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek.

Stavební pozemek nezasahuje do žádného ochranného pásma.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržená stavba splňuje základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Světlé výšky místností jsou v souladu s ustanovením § 10 odst. 5) stejně jako ustanovení odst. 6. Dále jsou splněny požadavky §§ 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 38.

Navržené provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl.č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Studna s vodovodem je vodní dílo, na které bude vydávat příslušné stavební povolení odbor životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl. Žádost o vydání příslušného povolení bude zpracována dle vyhlášky MZ č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 21.9.2011.

Příloha pro všechny:

- Ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Michaela Opekarová, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 2. Martin Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 3. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Lucie Lučanová, Za Nádražím č.p. 213, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
 - David Richter, Pod Vyhlídkou č.p. 343, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 - Miroslav Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - Marie Žáková, J. Bendy č.p. 1348/7, 370 05 České Budějovice 5
 - Stanislav Kříž, Prostřední Svince č.p. 12, 382 32 Velešín

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Michaela Opekarová, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 2. Martin Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 3. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín
 4. Lucie Lučanová, Za Nádražím č.p. 213, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
 5. David Richter, Pod Vyhlídkou č.p. 343, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 6. Miroslav Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
 7. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 8. Marie Žáková, J. Bendy č.p. 1348/7, 370 05 České Budějovice 5
 9. Stanislav Kříž, Prostřední Svince č.p. 12, 382 32 Velešín

- Na vědomí:
 10. Českomoravská stavební spořitelna a.s., IDDS: ukmjjq2
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
 11. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 12. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 13. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
 14. Finanční úřad v Českém Krumlově, IDDS: ze9aft4
sídlo: Vyšehrad č.p. 169, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojné a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

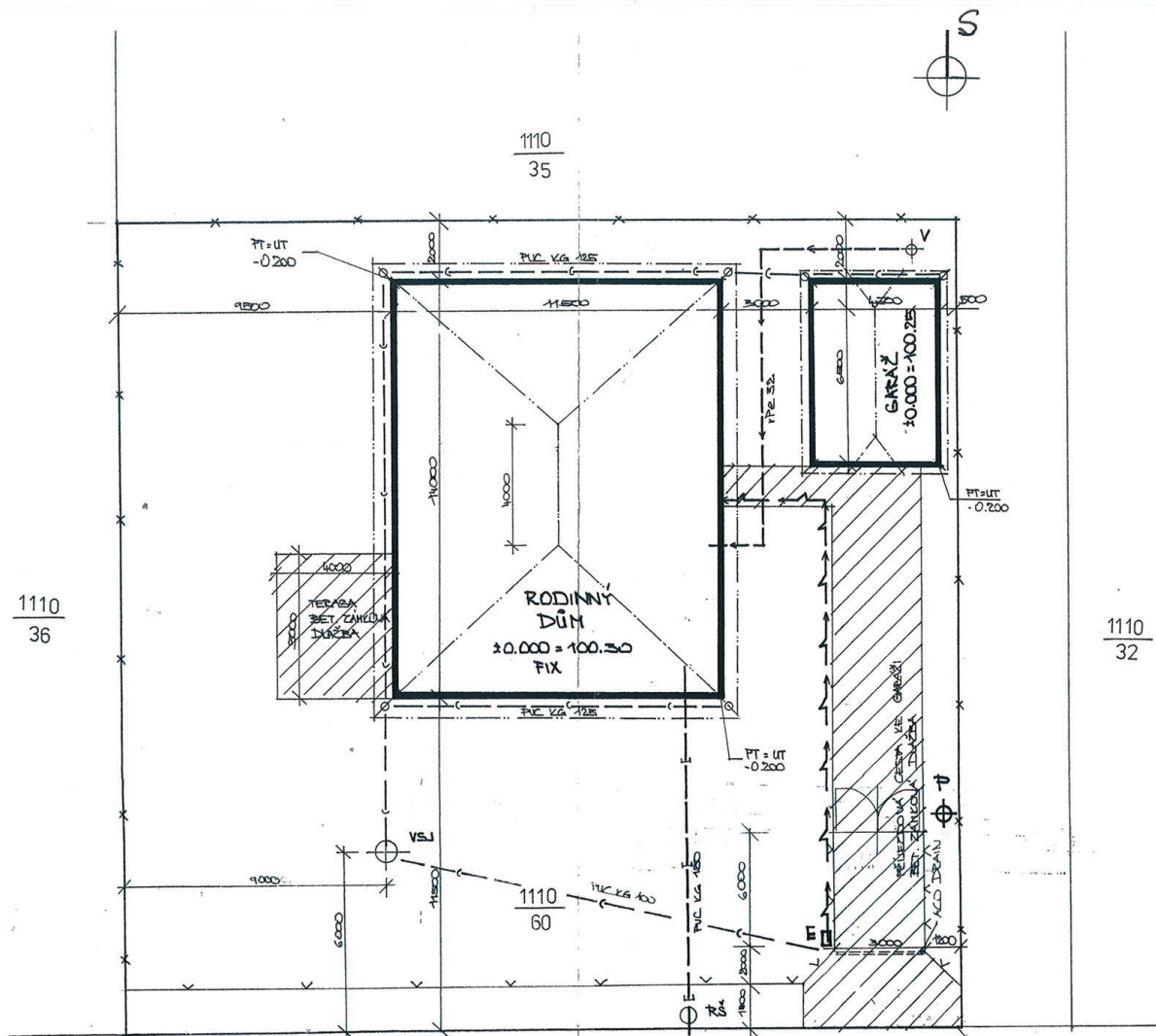
Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



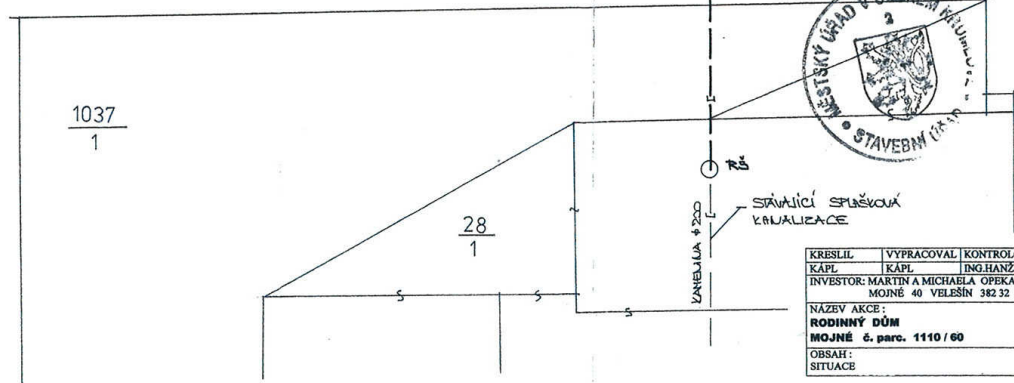
- E - ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- V - VRTANÁ STUJNA
- RŠ - SPLAŠKOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA
- P - STĀNÍ PRO POPELNICI
- /SJ - VSAKOVAČÍ JÍMKA

2287
1

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ PVC KG 150
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ PVC KG 125
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PVC 32
- ELEKTROPŘÍPOJKA
- * DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ S PODEZDÍVKOU V = 1500
- * ŠTĪPANÝ BETON, PILÍRKY + PODEZDÍVKA S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ, V = 1500

FIX = 100.00
BET. ZÁKLAD
KAPUKKY

Ověřeno stavebním úřadem
MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/opatřením
ze dne 4.11.2011
Sp. zn.: S-MUCK 34996/2011-30



KRESLIL KAPL	VYPRACOVAL KAPL	KONTROLOVAL ING. HANŽL	FORMÁT DATUM
INVESTOR: MARTIN A MICHAELA OPEKAROVÍ MOJNĚ 40 VELEŠÍN 382 32			47/2011
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DŮM		ÚČEL SP	
MOJNĚ č. parc. 1110/60		Č.ZAKÁZKY	
OBSAH:		Č.KOPIE	
SITUACE		MĚŘÍTKO 1:100	
		Č.VYKRESU 1	