

2476/CCK/2011-CCKM@S

2476/CCK/2011-CCKM

Č.j.: UZSVM/CCK/2136/2011-CCKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Územní pracoviště České Budějovice

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čís. C/147/2011-VŘ a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Velešín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též Úřad), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje dnem 9.9.2011

—

5. kolo výběrového řízení (dále též "VŘ") na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

ČI. 1

Prodáváný majetek

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Velešín**, obec Velešín, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kaplice.

Pozemková parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
233/3	183	vodní plocha	zamokřená plocha	-
233/17	132	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1350/70	293	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1352/95	5725	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1419	6446	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1497/28	4693	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1510	1252	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1772	638	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1801	4304	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1802/1	3826	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1802/2	20	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1802/6	7	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1805/5	87	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1814/20	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1814/24	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky jsou nabízeny jako celek včetně součástí, kterými jsou zejména náletové dřeviny na pozemku p.p.č. 233/3 v k.ú. Velešín.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemky se nacházejí v blízkém okolí města Velešín, Jedná se převážně o zemědělské pozemky, které tvoří funkční celek. a jsou součástí obhospodařovaných polí.

Pozemky – kromě p.p.č. 233/3,1802/2, 1802/6 a 1814/20 - jsou pronajaty soukromému zemědělci do 30.9.2011.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za všechny nemovitosti uvedené v čl. 1 činí celkem 560.000,- Kč (slovy pětsetšedesát tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:
- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel,
- který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitosti

Pozemky jsou volně přístupné, prohlídka je možná kdykoliv.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav (ženatý, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
- Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) . Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese

vyhlašovatele dle Čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

- d) U právnických osob příloha - výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet číslo 6015-3222231/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 804110147, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy ve výši 56.000,- Kč.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení, na který mu bude vrácena kauce v případě, že ve výběrovém řízení nezvítězí.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 14.10.2011 do 12.00 hodin včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/147/2011 – VŘ – k.ú. Velešín - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP České Budějovice

odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec č.p. 251

381 01 Český Krumlov.

V případě zájmu o účast při otevírání obálek požadujeme na obálku s nabídkou rovněž uvést kontakt účastníka výběrového řízení, tj. telefon nebo e-mail adresu.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 18.10.2011 v 9.00 hodin v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Vítěz VŘ je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných smluvních pokut, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení výběrového řízení před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Všechny písemnosti doručované dle tohoto Oznámení budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Český Krumlov

Plešivec 251

381 01 Český Krumlov

Kontaktní osoba: Marie Kubartová, tel.380 764 124, e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz,

případně Bc. Blažena Postlová, mobil 736 514 682, e-mail: blazena.postlova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně "Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese: www.uzsvm.cz .

V Českých Budějovicích dne

Ing. Zdeněk Prokopec

ředitel Územního pracoviště

České Budějovice

Přílohy

Prohlášení účastníka VŘ

Návrh kupní smlouvy