



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

## Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 34996/2011-Be

Č.j.: MUCK 48907/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

OBEC MOJNÉ - IČ:006 65 665
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ Český Krumlov, dne 23.9.2011
Vyříděno dne: 26.9.2011
Sejmuto dne: 12.10.2011

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Michaela Opekarová, nar. 5.2.1986, Mojné 40, 382 32 Velešín,

Martin Opekar, nar. 9.2.1984, Mojné 40, 382 32 Velešín

(dále jen "stavebník") dne 8.7.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### "rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na technické sítě a samostatně stojící garáž" v Mojném

na pozemcích parc. č. 1110/60, 2287/1, 1037/1, st. p. 28/1 v katastrálním území Mojné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, ke dni 19.9.2011 byly doplněny chybějící podklady.

**Předmětem řízení je umístění a provedení novostavby rodinného domu, garáže, oplocení, sjezdu na pozemku parc.č. 1110/60, kanalizační přípojka bude na pozemcích parc.č. 2287/1, 1037/1, st.p. 28/1.**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27. října 2011 (čtvrtek) ve 13:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby – na pozemku p.č. 1110/60.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 27. října 2011 (čtvrtek), je současně lhůtou pro nahlášení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

#### Poučení:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku p.č. 1110/60 (podél jižní hranice s pozemkem p.č. 2287/1), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: [posta@mu.ckrumlov.cz](mailto:posta@mu.ckrumlov.cz). Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: \*.pdf).

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrželi:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. Michaela Opekarová, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  2. Martin Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  3. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w  
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín

<b>OBEC MOJNÉ</b> - IČ: 006 65 665	
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ	
Vyvěšeno dne:	26.9.2011
Sejmuto dne:	12.10.2011

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - Lucie Lučanová, Za Nádražím č.p. 213, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
  - David Richter, Pod Vyhliškou č.p. 343, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  - Miroslav Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
  - Marie Žáková, J. Bendy č.p. 1348/7, 370 05 České Budějovice 5
  - Stanislav Kříž, Prostřední Svince č.p. 12, 382 32 Velešín
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
  1. Michaela Opekarová, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  2. Martin Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  3. Obec Mojné, IDDS: je3bm4w  
sídlo: Mojné č.p. 19, 382 32 Velešín
  4. Lucie Lučanová, Za Nádražím č.p. 213, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
  5. David Richter, Pod Vyhliškou č.p. 343, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  6. Miroslav Opekar, Mojné č.p. 40, 382 32 Velešín
  7. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
  8. Marie Žáková, J. Bendy č.p. 1348/7, 370 05 České Budějovice 5
  9. Stanislav Kříž, Prostřední Svince č.p. 12, 382 32 Velešín
- Na vědomí:
  10. Českomoravská stavební spořitelna a.s., IDDS: ukmj2  
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
  11. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  12. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
  13. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Mojné a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 26.9.2011  
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 26.9.2011  
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

OBEC MOJNÉ - IČ: 006 65 665
Vyvěšeno na ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ a na ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE OBCE MOJNÉ
Vyvěšeno dne <u>26.9.2011</u>
Sejmuto dne <u>22.10.2011</u>